

## REGULAMIN WYNAJMU MOBILNYCH DOMKÓW NOCLEGOWYCH ECOSTAY

### §1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady wynajmu mobilnych domków noclegowych EcoStay oferowanych przez firmę P.H.U. KORDEX Bogusław Kordeczka.
2. Domki mobilne przeznaczone są do czasowego zakwaterowania turystycznego, rekreacyjnego, eventowego oraz pobytów tymczasowych.
3. Wynajem realizowany jest na terenie wskazanym i zaakceptowanym przez Wynajmującego.
4. Regulamin stanowi integralną część umowy najmu.

### §2. Rezerwacja i zawarcie umowy

1. Rezerwacja może zostać dokonana:
  - o telefonicznie,
  - o mailowo,
  - o poprzez formularz kontaktowy,
  - o za pośrednictwem strony internetowej lub portali ogłoszeniowych.
2. Potwierdzeniem rezerwacji jest:
  - o podpisanie umowy,
  - o lub wpłata ustalonej zaliczki/rezerwacji.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy realizacji usługi w przypadku:
  - o braku możliwości technicznych ustawienia domku,
  - o nieodpowiedniego terenu,
  - o zagrożenia bezpieczeństwa,
  - o naruszenia postanowień Regulaminu.

### §3. Okres najmu

1. Okres najmu ustalany jest indywidualnie z Klientem.
2. Minimalny okres najmu wynosi 7 dni, chyba że strony ustalą inaczej.
3. Przedłużenie okresu najmu wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Wynajmującym.

### §4. Opłaty i warunki płatności

1. Koszt wynajmu ustalany jest zgodnie z aktualnym cennikiem.
2. Dodatkowo pobierana jest jednorazowa opłata logistyczno-przygotowawcza obejmująca:
  - o transport,
  - o podstawienie,
  - o wypoziomowanie,
  - o przygotowanie techniczne,

- odbiór domku.
- 3. Klient zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej w wysokości 5 000,00 zł.
- 4. Kaucja stanowi zabezpieczenie:
  - ewentualnych uszkodzeń,
  - braków wyposażenia,
  - zniszczeń,
  - kosztów dodatkowego sprzątnięcia,
  - naruszenia warunków Regulaminu.
- 5. Kaucja podlega zwrotowi w terminie do 14 dni od zakończenia najmu po dokonaniu odbioru technicznego domku.
- 6. W przypadku powstania szkód Wynajmujący ma prawo potrącić koszty naprawy lub przywrócenia stanu pierwotnego z wpłaconej kaucji.

## **§5. Obowiązki Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - użytkowania domku zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - zachowania zasad bezpieczeństwa,
  - utrzymania porządku,
  - zabezpieczenia wyposażenia przed uszkodzeniem.
2. Zabrania się:
  - dokonywania przeróbek technicznych,
  - podnajmu domku osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - organizowania imprez mogących powodować zniszczenia lub zakłócenia porządku,
  - przeciążania instalacji elektrycznej.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy lub winy osób korzystających z domku.

## **§6. Transport i ustawienie domku**

1. Transport oraz ustawienie domku realizowane są przez Wynajmującego lub podmiot przez niego wyznaczony.
2. Klient zobowiązany jest zapewnić:
  - możliwość dojazdu,
  - odpowiednie warunki terenowe,
  - możliwość bezpiecznego ustawienia domku.
3. Wynajmujący ma prawo odmówić ustawienia domku w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa lub braku odpowiednich warunków technicznych.

## **§7. Odbiór i zwrot domku**

1. Wydanie oraz odbiór domku odbywa się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Najemca zobowiązany jest zwrócić domek:

- w stanie niepogorszonym,
  - z kompletnym wyposażeniem,
  - z zachowaniem podstawowej czystości.
3. W przypadku ponadstandardowego zabrudzenia Wynajmujący może naliczyć dodatkową opłatę za sprzątnięcie.

#### **§8. Odpowiedzialność**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
  - rzeczy pozostawione w domku,
  - przerwy wynikające z działania siły wyższej,
  - ograniczenia wynikające z warunków atmosferycznych.
2. Najemca odpowiada materialnie za wszelkie szkody powstałe podczas okresu najmu.

#### **§9. Rezygnacja z rezerwacji**

1. Rezygnacja z rezerwacji wymaga formy pisemnej lub mailowej.
2. W przypadku anulowania rezerwacji Wynajmujący może potrącić koszty poniesione w związku z przygotowaniem realizacji usługi.
3. Szczegółowe warunki anulacji ustalane są indywidualnie w umowie najmu.

#### **§10. Postanowienia końcowe**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmian Regulaminu.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Regulamin obowiązuje od dnia publikacji i udostępnienia Klientowi.